

12 GRUNDSÄTZE FÜR EINE QUALITÄTSSVOLLE QUARTIERSENTWICKLUNG

DI Anna Detzlhofer, DnD Landschaftsplanung
Studentag Quartiere, vai

01

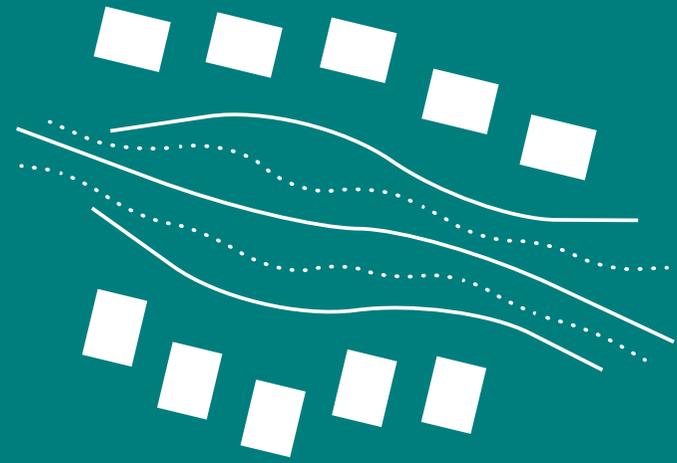


Platz machen!

Öffentlicher Raum
braucht öffentliche
Nutzungen



02



Alt und Neu miteinander vernetzen

denn ohne Vernetzung
kein Quartier



Gradlanger, Wörgl

Platzgestaltung
2017 fertiggestellt



Alt und Neu
in Bezug setzen



Gebäude mit
Grün einrahmen



Gestalterisch an die
Erdgeschoßzone
andocken



03



Landschaftliche Qualitäten herausfiltern

und lokale Bezüge
aufnehmen

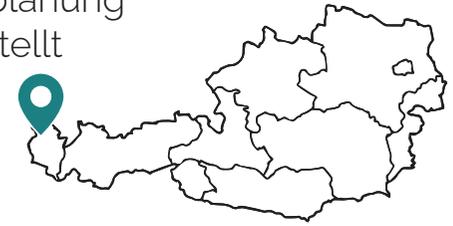


04



Tiergestützte Planung (Animal Aided Design)

bedeutet Freiflächen, Fassaden und
Dächer als Biodiversitätsflächen nutzen



Ökologische Vielseitigkeit:
*Biodiversität, Vielfalt,
Naturhaushalt & Naturbewusstsein
fördern*



**ALTER
HOLZRIEDGRABEN**
Grünvernetzung



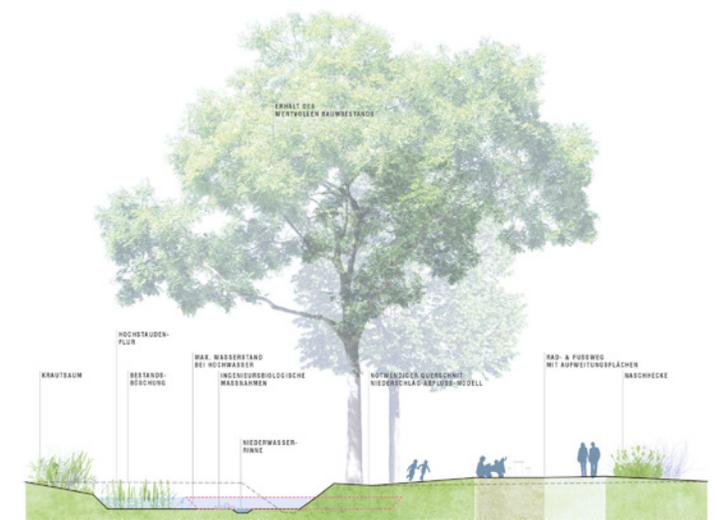
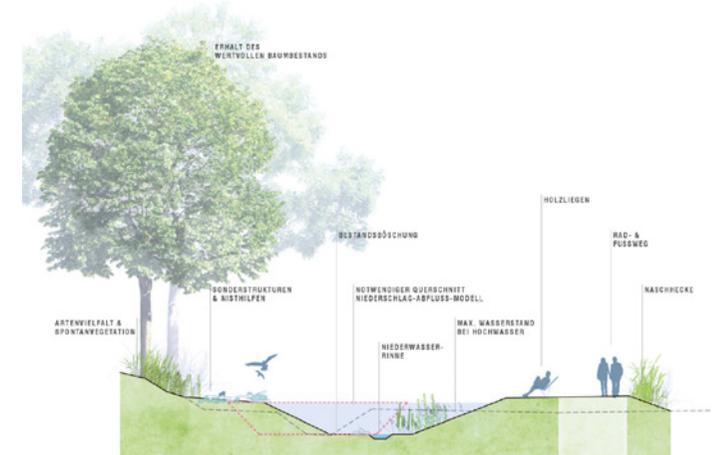
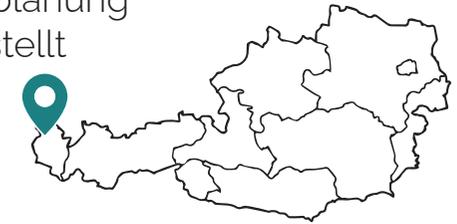
Nutzbare Aufweitungen:
*Arbeitsplatzverbesserung,
Identitätsstiftende Orte schaffen,
Aufenthaltsqualität steigern*





Hohe Brücke, Wolfurt

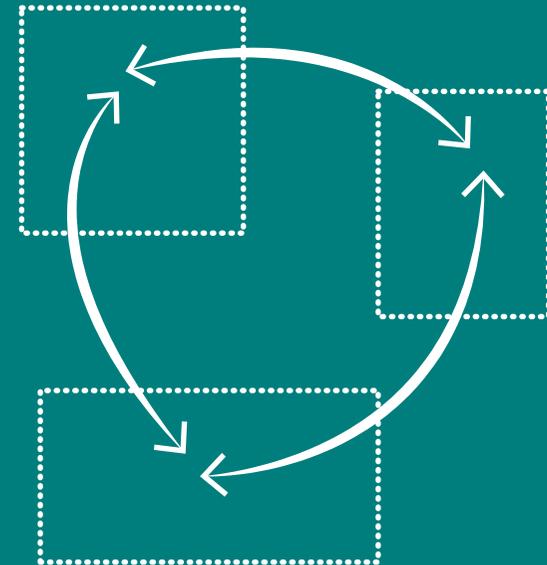
Biodiversitätsplanung 2019 fertiggestellt



05

Bauplatzübergreifendes Planen

und Mehrwerte im Freiraum schaffen



06



Öffentliche Sphären

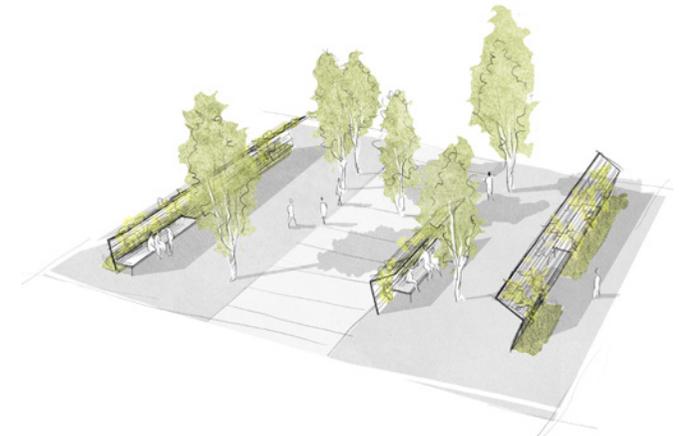
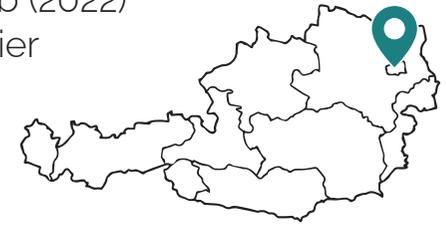
im Freiraum
ablesbar machen



Süßenbrunnerstraße, Wien

Wettbewerb (2022)

Wohnquartier

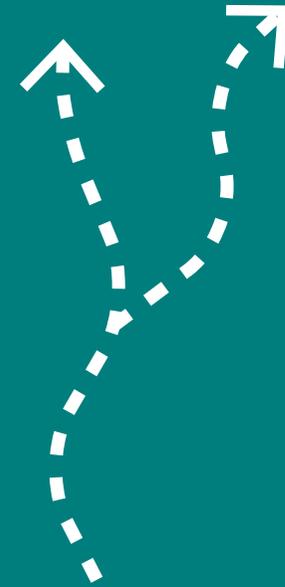


07



Durchdachte Durchwegung

im Zusammenspiel
mit der Mobilitätsplanung



08



Die Balance halten

zwischen privaten und
gemeinschaftlichen Flächen





Rosa-Hoffmann-Straße, Salzburg

Wohnquartier
2013 fertiggestellt

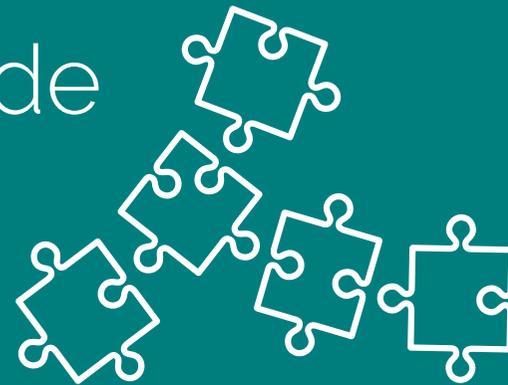


09



Vielfältige Nutzungsangebote schaffen

und Aktivitätsgrade
gestalten





Attisholz Area, Schweiz

Quartiersentwicklung
schrittweise Umsetzung



10



Der Freiraum bleibt frei

von Radabstellplätzen,
„Autobahnen“ und Mistplätzen





Florasdorf, Wien

Wohnquartier
2018 fertiggestellt



Parkourelemente

Marktplatz

Naturspielplatz

Kletterstämme
Holzstege

Gemeinschaftsgärten

Hochbeete

Liegewiese



11



Klimaresilienz ist mehr als nur ein Schlagwort

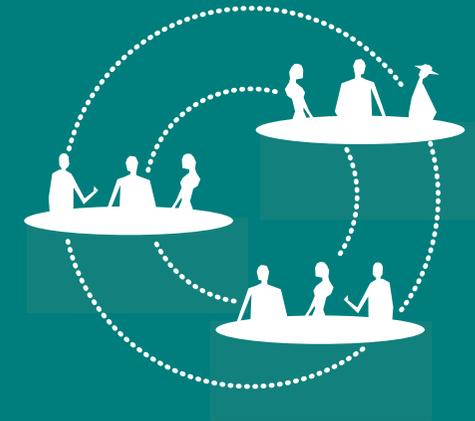
Versiegelungsgrad reduzieren und
schattenwirksame Bäume pflanzen

12



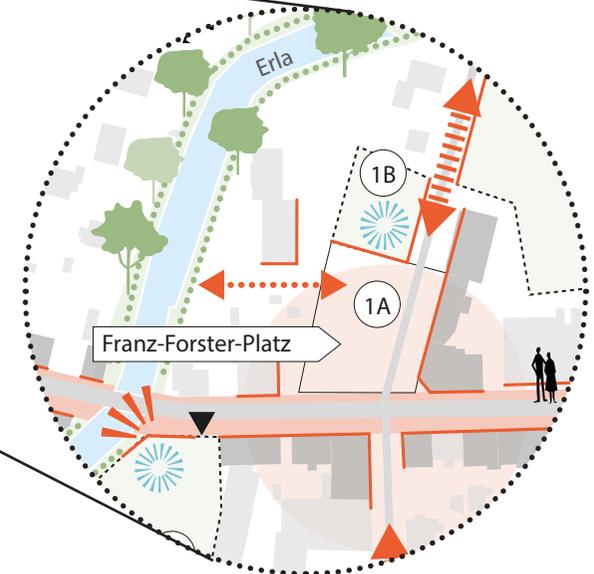
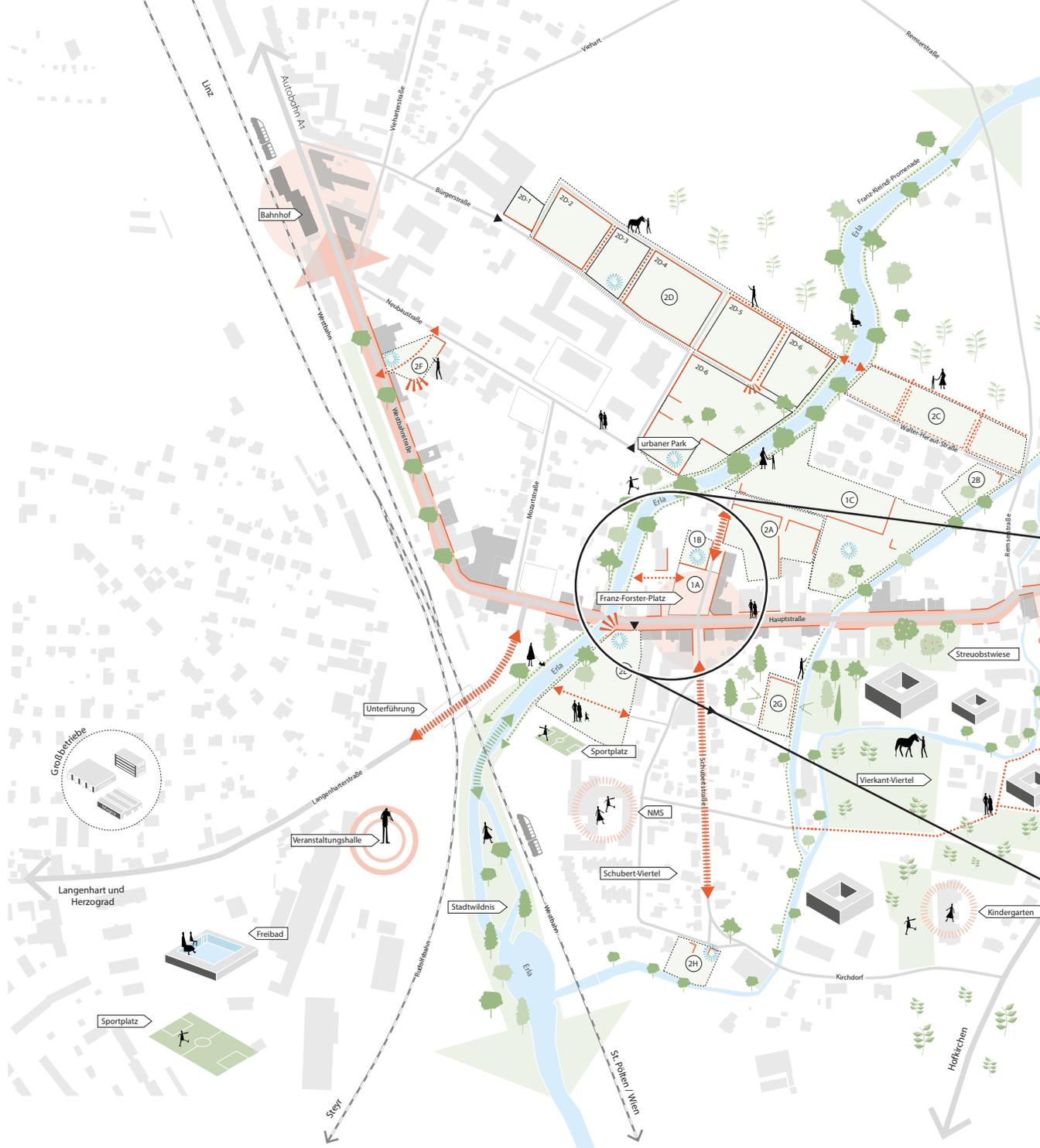
Prozessorientiert planen

und für eine wirksame
Qualitätssicherung sorgen



St. Valentin, Niederösterreich

Kooperatives Verfahren
und Platzgestaltungen
(seit 2018)



Franz-Forster-Platz
(2021 fertiggestellt)



St. Valentin, Niederösterreich
Kooperatives Verfahren
und Platzgestaltungen
(seit 2018)



Verpflichtende Qualitätsbeiräte als sinnvolles Qualitätssicherungsinstrument auf Quartiersebene

Vorraussetzungen:

- >> Es braucht ein **Leitbild** anhand dessen der Qualitätsrat die Qualitäten prüfen kann
- >> Es braucht **klare Ziele** bzw. einen eigenen Freiraumkatalog, der die Qualitäten festschreibt

Hörbranz, Vorarlberg

Forum Leiblachtal

Quartiersentwicklung

(seit 2022)





<https://www.dnd.at/>
DnD Landschaftsplanung ZT KG
Lindengasse 56/2/20 | A-1070 Wien
+43 (1) 523 32 12 11 | office@dnd.at