

# 12 GRUNDSÄTZE FÜR EINE QUALITÄTSSVOLLE QUARTIERSENTWICKLUNG

DI Anna Detzlhofer, DnD Landschaftsplanung  
Studentag Quartiere, vai

# 01

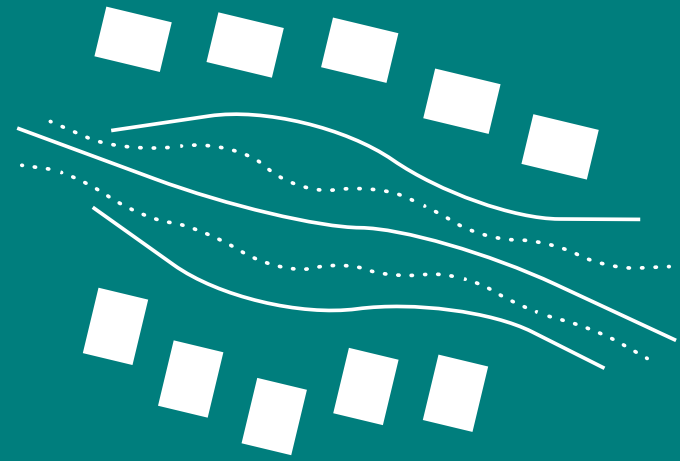


## Platz machen!

Öffentlicher Raum  
braucht öffentliche  
Nutzungen



02



# Alt und Neu miteinander vernetzen

denn ohne Vernetzung  
kein Quartier



## Gradlanger, Wörgl

Platzgestaltung  
2017 fertiggestellt



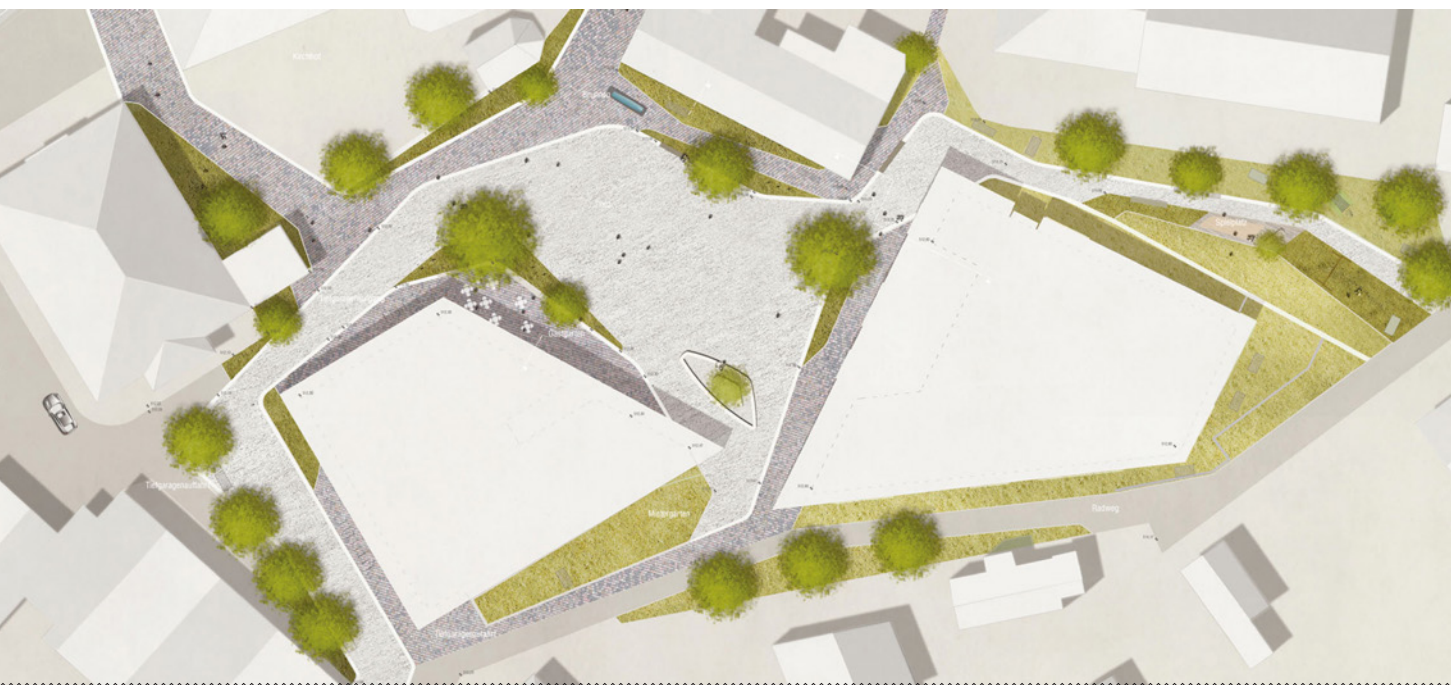
Alt und Neu  
in Bezug setzen



Gebäude mit  
Grün einrahmen



Gestalterisch an die  
Erdgeschoßzone  
andocken



# 03



## Landschaftliche Qualitäten herausfiltern

und lokale Bezüge  
aufnehmen



# 04



## Tiergestützte Planung (Animal Aided Design)

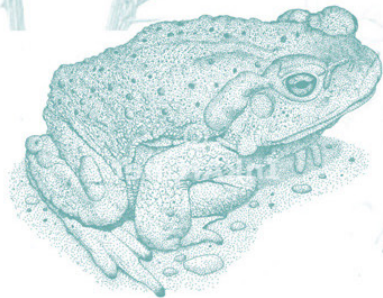
bedeutet Freiflächen, Fassaden und  
Dächer als Biodiversitätsflächen nutzen



**Ökologische Vielseitigkeit:**  
*Biodiversität, Vielfalt,  
Naturhaushalt & Naturbewusstsein  
fördern*



**ALTER  
HOLZRIEDGRABEN**  
*Grünvernetzung*



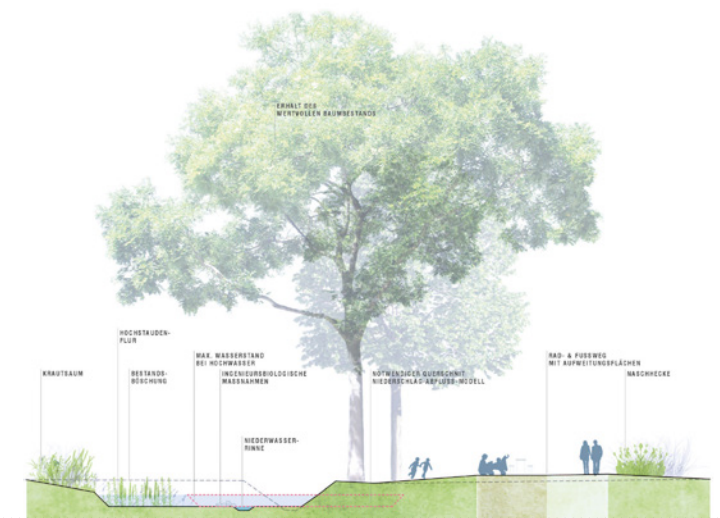
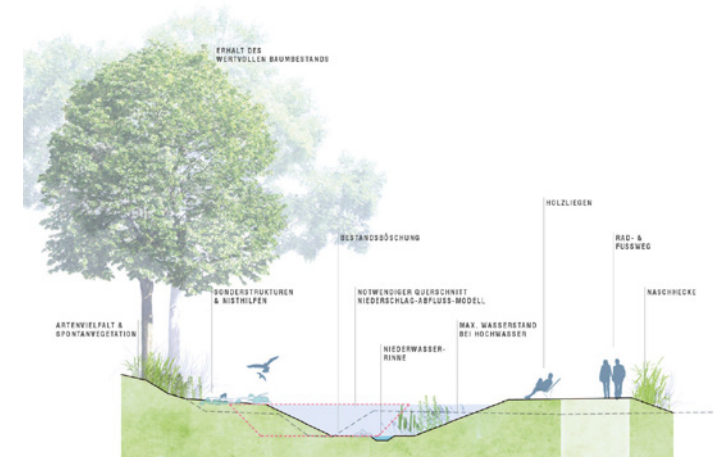
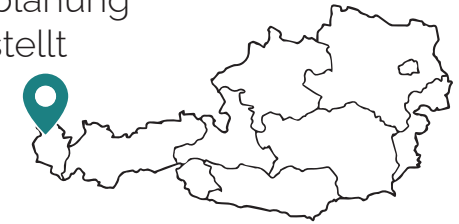
**Nutzbare Aufweitungen:**  
*Arbeitsplatzverbesserung,  
Identitätsstiftende Orte schaffen,  
Aufenthaltsqualität steigern*





# Hohe Brücke, Wolfurt

## Biodiversitätsplanung 2019 fertiggestellt

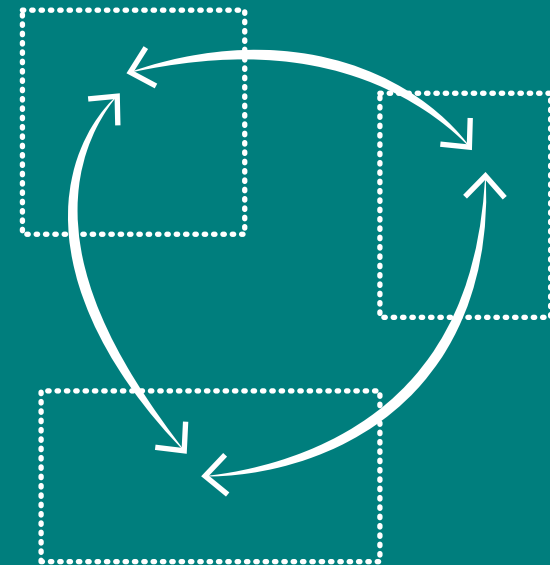




05

# Bauplatzübergreifendes Planen

und Mehrwerte im Freiraum schaffen



# 06



## Öffentliche Sphären

im Freiraum  
ablesbar machen



# Süßenbrunnerstraße, Wien

Wettbewerb (2022)

Wohnquartier

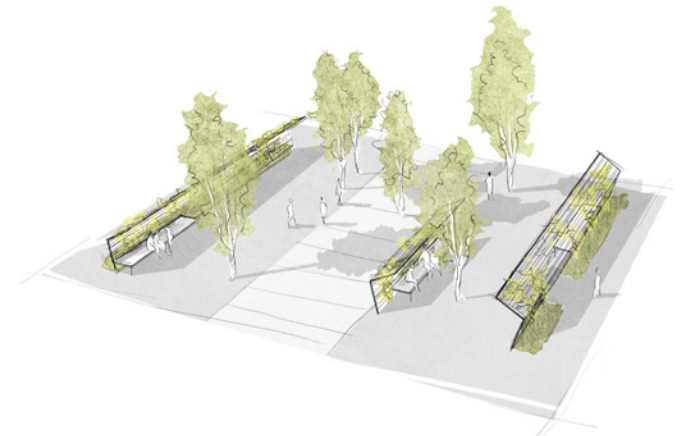


**Gartenhof** | 250m<sup>2</sup> Jugendspiel mit Waldspiel

**Gartenhof** | 250m<sup>2</sup> Jugendspiel mit Spielsteg und Sommerlaube

**Vorhof** | Sommerlauben mit Sitzmöglichkeiten und lockerer Baumpflanzung

**Vorhof** | Hain mit großzügigen Sitzelementen und Wasserspiel

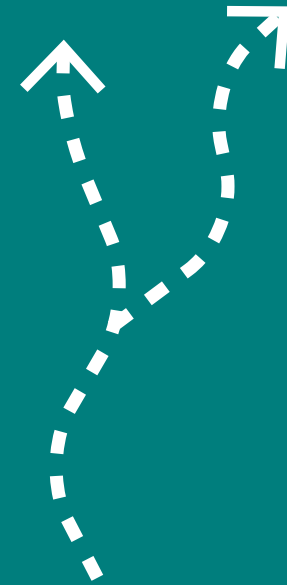


07



# Durchdachte Durchwegung

im Zusammenspiel  
mit der Mobilitätsplanung



08



# Die Balance halten

zwischen privaten und  
gemeinschaftlichen Flächen





## Rosa-Hoffmann-Straße, Salzburg

Wohnquartier  
2013 fertiggestellt

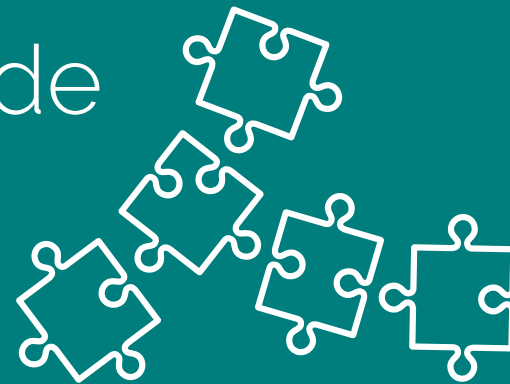


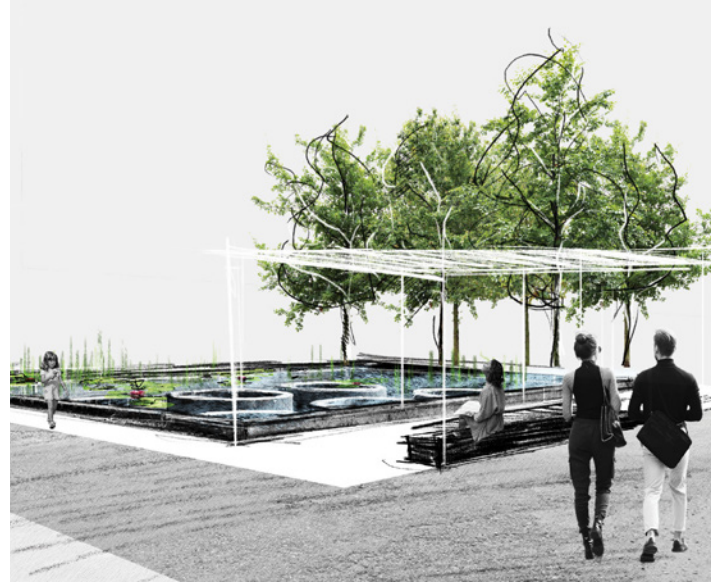
09



# Vielfältige Nutzungsangebote schaffen

und Aktivitätsgrade  
gestalten





## Attisholz Area, Schweiz

Quartiersentwicklung  
schrittweise Umsetzung





# 10



## Der Freiraum bleibt frei

von Radabstellplätzen,  
„Autobahnen“ und Mistplätzen





## Florasdorf, Wien

Wohnquartier  
2018 fertiggestellt



Parkourelemente

Marktplatz

Naturspielplatz

Kletterstämme  
Holzstege

Gemeinschaftsgärten

Hochbeete

Liegewiese



# 11



## **Klimaresilienz ist mehr als nur ein Schlagwort**

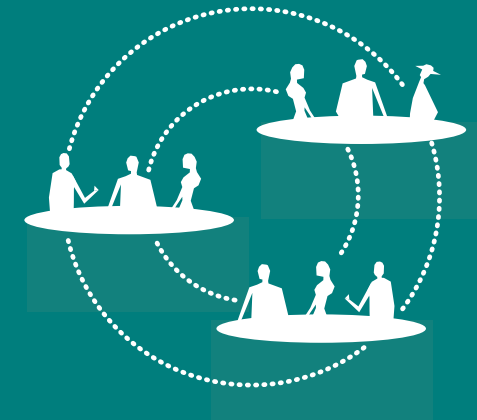
Versiegelungsgrad reduzieren und  
schattenwirksame Bäume pflanzen

# 12



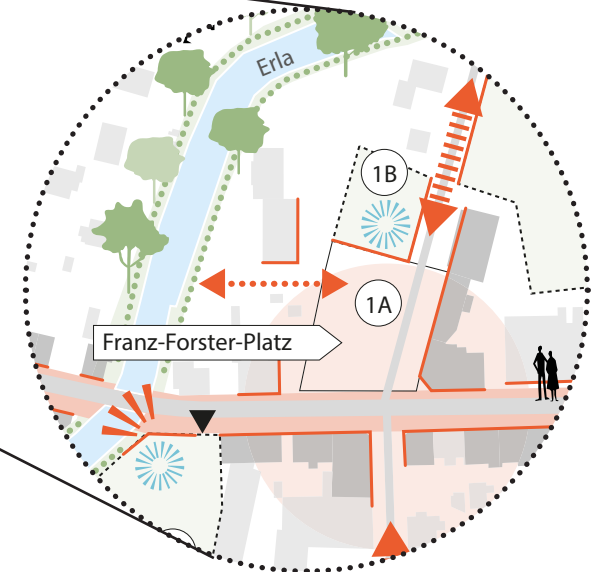
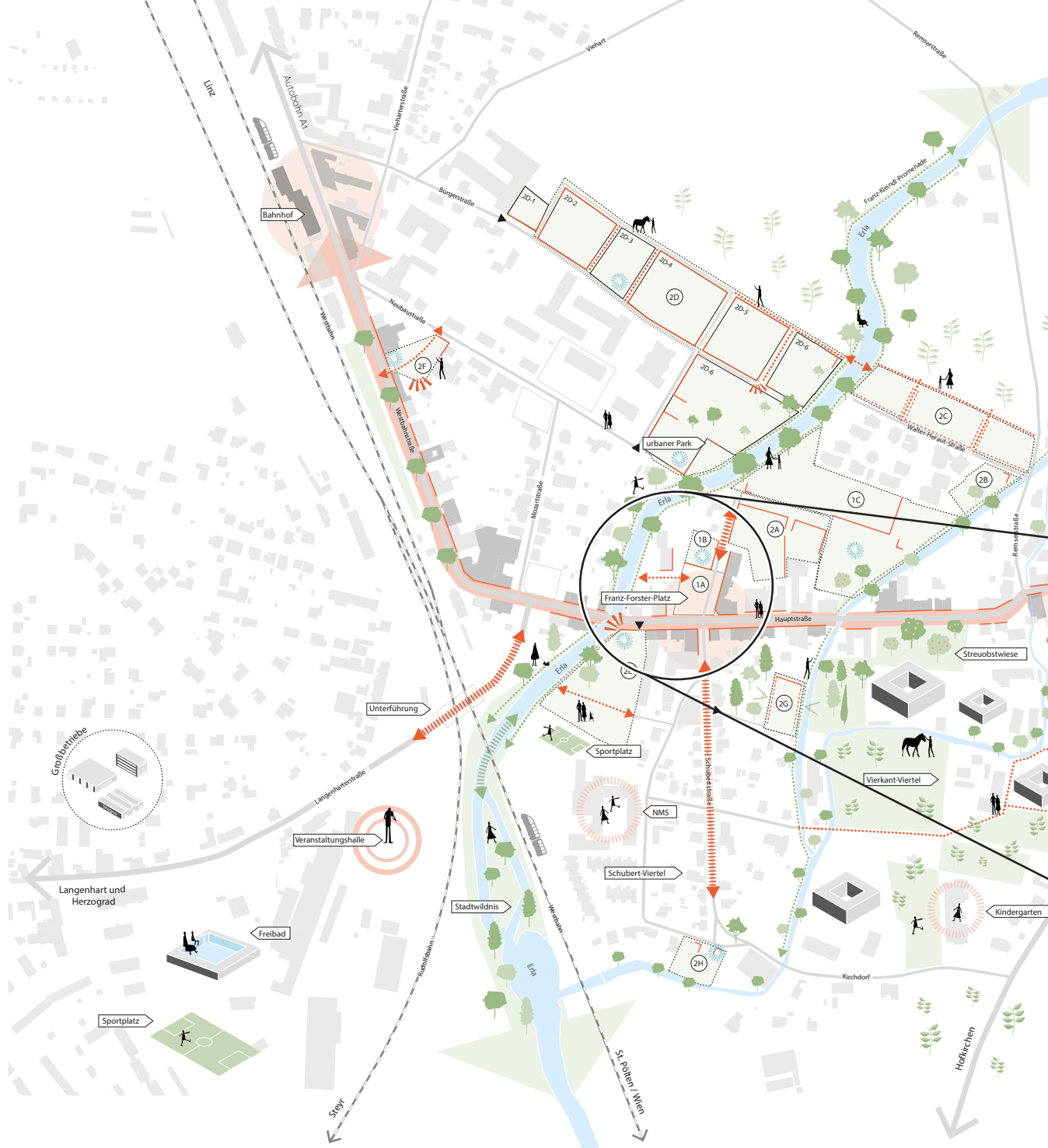
## Prozessorientiert planen

und für eine wirksame  
Qualitätssicherung sorgen



# St. Valentin, Niederösterreich

Kooperatives Verfahren  
und Platzgestaltungen  
(seit 2018)



**Franz-Forster-Platz**  
(2021 fertiggestellt)



**St. Valentin, Niederösterreich**  
Kooperatives Verfahren  
und Platzgestaltungen  
(seit 2018)



**Verpflichtende Qualitätsbeiräte** als sinnvolles Qualitätssicherungsinstrument auf Quartiersebene

**Vorraussetzungen:**

- >> Es braucht ein **Leitbild** anhand dessen der Qualitätsrat die Qualitäten prüfen kann
- >> Es braucht **klare Ziele** bzw. einen eigenen Freiraumkatalog, der die Qualitäten festschreibt

**Hörbranz, Vorarlberg**

Forum Leiblachtal

Quartiersentwicklung

(seit 2022)





<https://www.dnd.at/>  
DnD Landschaftsplanung ZT KG  
Lindengasse 56/2/20 | A-1070 Wien  
+43 (1) 523 32 12 11 | [office@dnd.at](mailto:office@dnd.at)