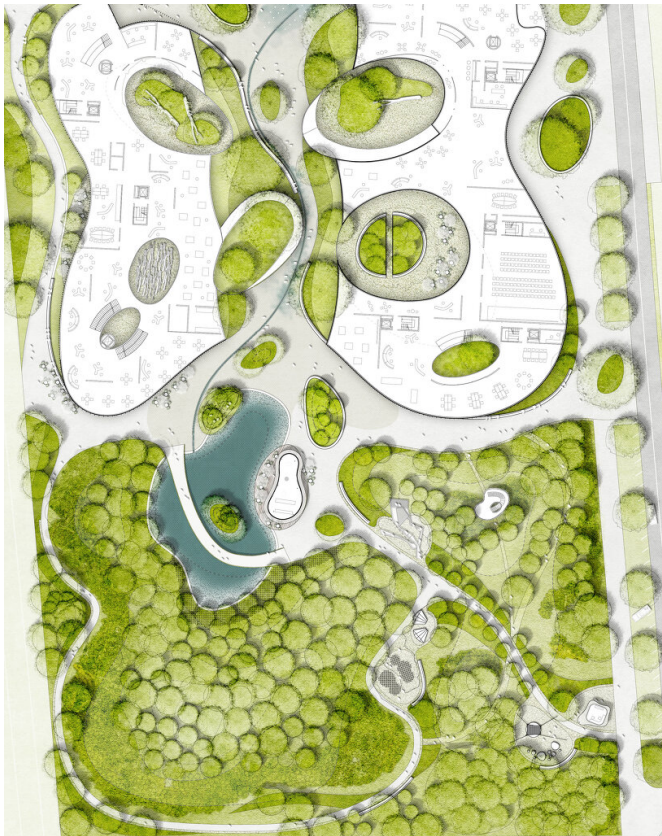


## For Forest Innovation Park

Tulln, AUT



For Forest Forever GmbH

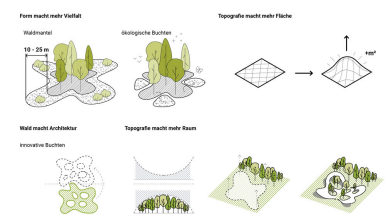
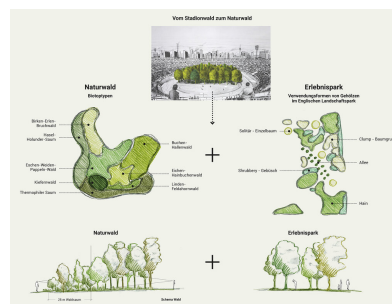
Grundstücksfläche

36.500 m<sup>2</sup>



### For Forest Innovation Park

Zwischen den Donauauen im Norden und dem Wienerwald im Süden spannt sich die große Ebene des Tullner Beckens auf. Der Bahnhof Tullnerfeld ist aktuell von Parkplätzen und landwirtschaftlichen Flächen umgeben. Hier soll der For Forest Innovation Park die Initialzündung geben für eine großflächige Attraktivierung des Areals. Der Masterplan sieht einen Park mit Gebäuden sowie vielfältige Wald- und Wasserflächen vor, zusätzlich ist ein Mobilitätskonzept integriert. Das Thema Wald zieht sich durch das gesamte Konzept: Bisher nicht mehr genutzte agrarische Flächen werden in Waldinseln umgewandelt, wodurch das Tullner Becken gekühlt und große Windstärken gebremst werden. Bereits vom Bahnhofsvorplatz aus ist der Naturwald im Süden des Planungsgebietes zu sehen. Diese dichte Waldzone beinhaltet einen 4.500 m<sup>2</sup> großen, nicht begehbaren Naturwald und einen 5.500 m<sup>2</sup> großen Erlebniswald mit Lehrpfaden und Lichtungen. Baumgruppen am Bahnhofsvorplatz leiten die graduelle Verdichtung bis zum Naturwald ein, die sich entlang der Wege auch in den geneigten, wie Hügel anmutenden Gründächern zeigt.



## For Forest Innovation Park



© DnD



© DnD



© DnD



© Freimüller Söllinger