

## KaDeWe Mariahilfer Straße

Wien, AUT



### Mariahilferstrasse 10-18 Immobilien GmbH

Planungsbeginn

2024

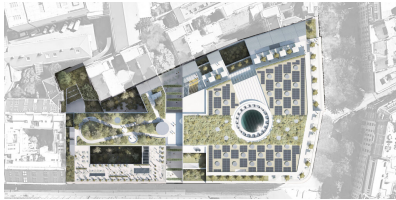


### KaDeWe Mariahilfer Straße

In der belebten Begegnungszone Mariahilfer Straße im 7. Bezirk in Wien entsteht mit dem KaDeWe nicht nur ein neues Einkaufszentrum, sondern auch ein öffentlich zugänglicher Dachgarten, der den Menschen als zentraler begrünter Aufenthaltsort dienen wird. Das neue Gebäude besteht aus dem Warenhaus und einem Lifestyle-Hotel auf dem Grund des ehemaligen Leiner-Gebäudes nicht weit vom Museumsquartier. Die beiden Gebäudeteile trennt eine von oben begrünte Passage: Der Galeriegarten wirkt vom Erdgeschoss aus betrachtet wie ein herunterhängender Pflanzenschleier. Auf einem Teil des Lifestyle-Hotels wird der öffentliche Dachpark mit rund 1.000 m<sup>2</sup> als konsumfreier und öffentlicher Ort errichtet. Die Menschen erreichen ihn über eine Liftanlage auch außerhalb der Geschäftszeiten. Im umliegenden, dicht verbauten Areal bedeutet der Dachpark einen wichtigen Zuwachs an öffentlichem Grün. Zusätzlich dazu entsteht eine weitere Grünfläche, die gemäß der tiergestützten Biodiversitätsplanung konzipiert wurde und ausschließlich der Tierwelt vorbehalten ist. PV-Module sorgen für die Generierung von erneuerbarer Energie für das Gebäude.



## KaDeWe Mariahilfer Straße



©OMA



Skizzen Bepflanzungskonzept / ©DnD



Skizzen Bepflanzungskonzept / ©DnD



Skizzen Bepflanzungskonzept / ©DnD